



LA COMPAGNIE DES ALPES ANNONCE L'ACQUISITION DE BELANTIS, L'UN DES PLUS GRANDS PARCS DE LOISIRS DANS L'EST DE L'ALLEMAGNE

Paris, le 03 avril 2025 – La Compagnie des Alpes annonce avoir réalisé, auprès du groupe Parques Reunidos, l'acquisition de la totalité du capital de la société Event Park GmbH qui détient et exploite le parc d'attractions Belantis, situé en Allemagne, dans la région de Leipzig.

Avec ses 27 attractions réparties sur 9 zones thématiques, 3 boutiques et 6 points de restauration, Belantis est un parc d'attractions dont la clientèle est aujourd'hui majoritairement familiale. Inauguré en 2003, le site de Belantis a accueilli environ 300 000 visiteurs ces dernières années. Il a enregistré pour l'exercice 2024 un chiffre d'affaires de c. 11 millions d'euros.

Le montant de l'acquisition extériorise une valeur d'entreprise de 22 millions d'euros. Belantis sera comptabilisé dans la division des Parcs de loisirs à partir du 3 avril.

Le site de Belantis possède de solides atouts, tels qu'une zone de chalandise dynamique (région en croissance, accès direct via l'autoroute depuis Leipzig et proximité de Dresde et de Berlin), une concurrence locale relativement faible et une emprise foncière totale de plus de 80 hectares détenus en pleine propriété (soit une réserve additionnelle de 41 hectares disponible pour les développements futurs). En s'appuyant sur les savoir-faire de la Compagnie des Alpes, le Groupe estime que ce parc a, à terme, le potentiel pour accueillir près de 900 000 visiteurs par an.

Avec cette acquisition, la Compagnie des Alpes renforce le positionnement de sa division Parcs de Loisirs à l'international avec, désormais, 8 sites sur 13 en Europe continentale (Pays-Bas, Belgique, Suisse, Autriche, Allemagne).

Avec 5 parcs recevant plus de 1 million de visiteurs par an, ce qui démontre l'appétence de la population pour ce type de loisirs, le marché allemand des parcs de loisirs est le deuxième plus important en Europe, après le marché français.

Commentant cette opération, **Dominique Thillaud**, Directeur général de la Compagnie des Alpes, a notamment déclaré : « *L'acquisition de Belantis est une très belle opportunité pour la Compagnie des Alpes. Ce site possède en effet de réels atouts qui, combinés aux savoir-faire du Groupe, que ce soit en termes d'excellence opérationnelle, de commercialisation ou de satisfaction client, nous rendent très confiants sur le potentiel de développement et de performance à venir de ce parc* ».

François Fassier, Directeur de la division Parcs de loisirs de la Compagnie des Alpes a ajouté : « *Nous sommes ravis que le parc Belantis rejoigne aujourd'hui notre division. Nous avons hâte de travailler avec leurs équipes sur le terrain afin de construire, tous ensemble, une nouvelle page de l'histoire de ce site.* »

Ce communiqué contient des éléments à caractère prospectif concernant les perspectives et les stratégies de croissance de la Compagnie des Alpes et de ses filiales (le "Groupe"). Ces éléments comportent des indications relatives aux intentions du Groupe, ses stratégies, ses perspectives de croissance et des tendances concernant ses résultats opérationnels, sa situation financière et sa position de trésorerie. Bien que ces indications soient fondées sur des données, hypothèses et estimations que le Groupe considère comme raisonnables, ils sont soumis à de nombreux facteurs de risque et incertitudes si bien que les résultats effectifs peuvent différer de ceux anticipés ou induits par ces indications du fait d'une multitude de facteurs, notamment ceux décrits dans les documents enregistrés auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) disponibles sur le site Internet de la Compagnie des Alpes (www.compagniedesalpes.com). Les informations à caractère prospectif contenues dans ce communiqué reflètent les indications données par le Groupe à la date du présent document. Sauf obligation légale, le Groupe décline expressément tout engagement à mettre à jour ces éléments à caractère prévisionnel à la lumière d'informations nouvelles ou de développements futurs.

Prochains rendez-vous 2024/25 :

- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2024/25 : Jeudi 24 avril, après bourse
- Résultats du 1^{er} semestre 2024/25 : Mardi 20 mai, après bourse
- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2024/25 : Mardi 29 juillet, après bourse

www.compagniedesalpes.com

A PROPOS DE COMPAGNIE DES ALPES

Acteur majeur des loisirs, la Compagnie des Alpes (CDA) façonne depuis plus de 35 ans des moments et espaces de loisirs à vivre pour des millions de personnes, à l'échelle européenne.

Son objectif ? Permettre à chacun de se reconnecter à soi et aux autres en vivant des moments exceptionnels dans des territoires extraordinaires.

Régulièrement récompensée pour la qualité de son offre et les concepts uniques qu'elle développe, la CDA innove pour surprendre et apporter une Très Grande Satisfaction à ses clients.

La CDA c'est aujourd'hui 6840 collaborateurs, 10 domaines de montagne parmi les plus beaux des Alpes, 12 parcs de loisirs réputés, des activités de montagne outdoor, le co-leader du football à 5 et leader du padel... C'est aussi le 1^{er} réseau d'agences immobilières des Alpes, le 1^{er} tour opérateur de montagne français et le 2^{ème} exploitant de résidences club et villages vacances dans les Alpes françaises.

Soucieuse de l'équilibre des territoires où elle intervient, la CDA agit à la fois en faveur de leur vitalité et de leur qualité de vie, et en moteur de la transition écologique. Le Groupe croit aux vertus du dialogue avec ses parties prenantes et au respect des spécificités locales et territoriales. Il met ainsi sa capacité d'innovation au service de la recherche de solutions sur mesure ou amplifiables, pour préserver durablement ces espaces extraordinaires. Le Groupe s'est engagé à atteindre le Net Zéro Carbone (scope 1 et 2) à horizon 2030.

- ▶ Domaines Skiabiles et Activités Outdoor : La Plagne, Les Arcs, Peisey-Vallandry, Tignes, Val d'Isère, Les Menuires, Méribel, Serre Chevalier, Flaine, Samoëns – Morillon – Sixt-Fer-à-Cheval, Evolution 2
- ▶ Parcs de Loisirs : Parc Astérix, FuturoscopeXperiences, Walibi Rhône-Alpes, Grévin Paris, France Miniature, Walibi Belgium (BE), Aqualibi (BE), Bellewaerde Park (BE), Bellewaerde Aquapark (BE), Walibi Holland (NL), Familypark (AT), Chaplin's World (CH), Groupe Urban (Urban Soccer / Padel)
- ▶ Distribution et Hospitality : Travelfactory (Travelski, Yonly...), Mountain Collection Immobilier (Agences Immobilières), MMV, les résidences YOONLY&FRIENDS
- ▶ Expertises Transverses : Ingelo, CDA Management, CDA Développement



CDA fait partie des indices CAC All-Shares, CAC All-Tradable, CAC Mid & Small et CAC Small.
ISIN : FR0000053324 ; Reuters : CDAF.PA ;
FTSE : 5755 Recreational services



Compagnie des Alpes :

| | | |
|---|-------------------|--|
| Alexia CADIOU – Directrice financière Groupe : | +33 1 46 84 88 97 | alexia.cadiou@compagniedesalpes.fr |
| Sandra PICARD – Directrice communication, marque et RSE | +33 1 46 84 88 53 | sandra.picard@compagniedesalpes.fr |
| Alexis d'ARGENT – Responsable relations investisseurs | +33 1 46 84 88 79 | alexis.dargent@compagniedesalpes.fr |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Corpus : Xavier YVON – relations presse : | +33 6 88 29 72 37 | xavier.yvon@corp-us.fr |
|--|-------------------|--|